

COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale
Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Programma Unesco e Valorizzazione Città Storica
 Sistemazione area teatro romano di Neapolis:scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro di immobili, creazione di un parco archeologico urbano

	GRANDE PROGETTO		
	QUADRO ECONOMICO		LOTTO III a
	DESCRIZIONE	%	IMPORTI
			PARZIALI TOTALI
	A) LAVORI :		
	A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:		
	A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)	21,51%	€ 1.290.700,62
	A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)	10,14%	€ 608.273,79
	A.1.1.c)Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)	3,23%	€ 193.592,42
	A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)	2,28%	€ 136.840,88
	A.1.1.e) Impianti (OG 1)	1,95%	€ 116.794,92
	Sommano		€ 2.346.202,63
	A.1.1.f) Spese per oneri di discarica (trasporto a rifiuto)	0,25%	€ 15.000,00
	A.1.1.g) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	1,14%	€ 68.223,78
	Importo complessivo LAVORI (di cui % 41,331 M.O. pari ad € 969.717,18):		€ 2.429.426,41
	(di cui % oneri sicurezza intrinsechi pari ad € 47.278,72)		
	A.2) FORNITURE :		
	A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
	Importo complessivo FORNITURE :		€ 0,00
	A.3) SERVIZI :		
	A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
	Importo complessivo SERVIZI :		€ 0,00
	Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :		€ 2.429.426,41
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	%	PARZIALI TOTALI
	B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	3,78%	€ 227.040,16
	B.2) Rilievi e accertamenti	1,00%	€ 59.800,00
	B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,25%	€ 15.000,00
	B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)	1,21%	€ 72.882,79
	B.4.1) per : Lavori A.1.1		
	B.4.2) per : Forniture A.2		
	B.4.3) per : Servizi: A.3		
	B.5) Acquisizione aree o immobili :		
	B.5.1.a) Espropriazione : Terreni		
	B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)	40,00%	€ 2.400.000,00
	B.5.2.a) Acquisizione : Terreni		
	B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)		

	B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010	0,45%		€ 27.127,80
	B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonchè al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
	<i>B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (escluso 23,80 % oneri riflessi)</i>	0,65%		€ 39.247,60
	<i>B.7.1.a.2) Oneri riflessi 23,80 %</i>	0,16%		€ 9.340,93
	<i>B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)</i>	0,06%		€ 3.336,05
	<i>B.7.2.a) Direzione Lavori</i>	2,31%		€ 138.847,02
	<i>B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione</i>	1,16%		€ 69.359,52
	<i>B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b</i>	0,14%		€ 8.328,26
	B.7.3) SPESE TECNICHE INERENTI LE ESPROPRIAZIONI /ACQUISIZIONI			
	<i>B.7.3a) SPESE TECNICHE INERENTI LE ESPROPRIAZIONI /ACQUISIZIONI DI TERRENI</i>	0,00%		
	<i>B.7.3b) SPESE TECNICHE INERENTI LE ESPROPRIAZIONI /ACQUISIZIONI DI IMMOBILI</i>	1,09%		€ 65.551,37
	B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :			
	<i>B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni</i>			
	B.9) Spese per commissioni giudicatrici :	0,30%		€ 18.220,70
	B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :			
	<i>B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a turatura regionale</i>	0,05%		€ 3.000,00
	<i>B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)</i>	0,05%		€ 3.000,00
	B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	0,25%		€ 15.000,00
	<i>B.11.1) Collaudo strutture</i>			
	<i>B.11.2) Collaudo impianti</i>			
	<i>B.11.3)</i>			
	B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			
	B.12.1.a) per : Lavori A.1.1 (con esclusione della voce A.1.1f)	4,02%		€ 241.442,64
	B.12.2) per : Forniture (A.2)			
	B.12.3) per : Servizi (A.3)			
	B.12.4) per : B.1 - Lavori in economia	0,83%		€ 49.948,84
	B.12.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini (imp. gia assunto con det. n. 1196/2004)	0,22%		€ 13.156,00
	B.12.6) per : B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi	0,06%		€ 3.300,00
	B.12.7) per : B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	0,12%		€ 7.288,28
	B.12.8) per : B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2			
	B.12.9) per : B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2			
	B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3			
	B.12.11) per : b.5.2a - Acquisizione di terreni			
	B.12.12) per : b.5.2b - Acquisizione di immobili			
	B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006	0,10%		€ 5.968,12
	B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni	0,76%		€ 45.805,44
	B.12.15) per : B.7.3a - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni TERRENI			
	B.12.16) per : B.7.3b - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI	0,24%		€ 14.421,30
	B.12.17) per : B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA	0,03%		€ 1.832,22
	B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici	0,07%		€ 4.008,55
	B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.	0,02%		€ 1.320,00
	B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.	0,06%		€ 3.300,00
	B.12.21) per : A.11f - Spese per oneri di scarica	0,06%		€ 3.300,00
	B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:	0,01%		€ 400,00
	Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13) :	59,51%		€ 3.570.573,59
c	C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)	100,00%		€ 6.000.000,00